

Số: **304/QĐ-UBND-NĐ**

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp thuê đất có mặt nước chuyên dùng để thực hiện dự án Đầu tư khai thác cát trên lòng sông Tiền, đoạn thuộc xã Tân Hòa - Tân Huề - Tân Long, huyện Thanh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép số 1794/GP-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn);

Căn cứ Giấy phép số 617/GP-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn);

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Bình;

Xét Tờ trình số 768/TTr-STNMT ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp thuê đất có mặt nước chuyên dùng diện tích 236.772 m² (tại bản đồ khu vực khai thác khoáng sản), tọa lạc xã Tân Hòa, xã Tân Huề, huyện Thanh Bình để thực hiện dự án Đầu tư khai thác cát trên lòng sông Tiền, đoạn thuộc xã Tân Hòa - Tân Huề - Tân Long.

- Mục đích sử dụng: Đất có mặt nước chuyên dùng.

- Thời hạn thuê: kể từ ngày 14/6/2022 đến hết ngày 31/12/2022.
- Hình thức thuê: Trả tiền hàng năm.
- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản (cát sông) tại xã Tân Hòa, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp (theo Giấy phép số 617/GP-UBND ngày 14/6/2022) được Ủy ban nhân dân tỉnh đóng dấu xác nhận năm 2022.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Căn cứ quyết định cho thuê đất có mặt nước chuyên dùng, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá thu tiền thuê đất có mặt nước chuyên dùng, thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp nộp tiền thuê theo quy định và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất mặt nước chuyên dùng.

- Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp các ngành liên quan rà soát, truy thu tiền thuê đất có mặt nước chuyên dùng đối với diện tích 294.735 m² kể từ ngày 19/11/2020 đến hết ngày 19/11/2021 (theo Giấy phép số 1794/GP-UBND ngày 19/11/2020).

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính, kê cả giai đoạn truy thu đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất có mặt nước chuyên dùng với Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; ký hợp đồng thuê đất có mặt nước chuyên dùng với Sở Tài nguyên và Môi trường, triển khai thực hiện khai thác cát san lấp theo giấy phép đã cấp đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Huê và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Tấn Bửu